

### Сводная таблица по замечаниям собственников квартир ЖК "Дыхание"

Всего	Кол-во квартир	Кол-во замечаний			
	40	63			
Получено замечаний	01.11.2018-28.02.2019	Февраль	Март		
	132	15	1		
Устранено	01.11.2018-28.02.2019	Февраль		Март	
		Заявлений	Замечаний	Заявлений	Замечаний
	146 замечаний	21	23	8	20

### Таблица по замечаниям собственников квартир ЖК "Дыхание"

№ квартиры	ФИО	Телефон	№ п.п.	Дата	Замечание	Комментарии	Срок устранения
27			1	7/31/2018	Заменить стеклопакет	Структурный стеклопакет *	с 15.05.2019-31.05.2019
72			1	8/30/2018	Замена уплотнительных резинок снаружи	Согласно графику производства работ**	до 15.05.2019
93			1	2/27/2018	Вмятина на гориз.прокладке окна на балконе	Дата покраски до 15.04.2019	до 15.04.2019
106			1	10/2/2018	Протечки	Согласно графику производства работ***	до 06.04.2019
109			1	9/11/2018	Замена уплотнительных резинок снаружи	Согласно графику производства работ**	до 15.05.2019
117			1	8/28/2017	Протечки	Согласно графику производства работ***	до 12.04.2019
136			1	3/14/2018	Царапины на профиле	Покраска на 30.03.2019	до 15.04.2019
137			1	7/25/2018	Царапины на профиле	В покраске	3/18/2019
			2	2/28/2019	Произвести утепление межэт.перекрытия	Копия получена 11.03.2019. Анализ до 15.03.2019	-
140			1	10/30/2018	Промерзание фасада	Копия получена 11.03.2019. Анализ до 15.03.2019	-
144			1	10/10/2018	Царапины на профиле	Покраска 20.03.2019	3/21/2019
145			1	3/28/2018	Заменить оконные уплотнители на окнах	Составление деф.акта 15.03.2019	-
147			1	2/19/2019	Провести обследование тепловизиром, есть холодные зоны в квартире	Копия получена 11.03.2019. Анализ до 15.03.2019	-
149			1	3/10/2018	Заменить балконную дверь	ООО "ГМС" - работы по двери до 20.03.2019	До 01.04.2019
			2	2/11/2019	Проверить ручки на всех окнах (разболтаны)	Выполнено. Ждем проверки собственником	-
			3	2/11/2019	Проверить царапины	Покраска. Назначить дату до 15.03.2019	-
154			1	2/18/2019	Отсутствуют два клапана АЭРЭКО*****	Закупка клапанов (поставка не менее 4 недель;+покраска)	до15.04.2019
200			1	3/21/2018	Протечки	Согласно графику производства работ***	до 18.04.2019
217			1	2/18/2019	Установить уплотнительные резинки на окнах и балконе	Согласно графику производства работ**	до 15.05.2019
227			1	3/15/2018	Царапины на стекле	Структурный стеклопакет *	с 15.05.2019-31.05.2019
239			1	2/28/2019	Царапины на стеклопакетах	Составление деф.акта до 15.03.2019	
			2	2/28/2019	Царапины на профиле	Составление деф.акта до 15.03.2019	
			3	2/28/2019	Отклонение оконного проема по вертикали 15-30 мм. Окно №2	Составление деф.акта до 15.03.2019	
			4	2/28/2019	Отсутствуют капельники	Составление деф.акта до 15.03.2019	
			5	2/28/2019	Исправить уплотнительные резинки на фасаде	Составление деф.акта до 15.03.2019	
			6	2/28/2019	Установить уплотнительную резинку внутри квартиры	Составление деф.акта до 15.03.2019	
			7	2/28/2019	Комната №2. отклонение откосов по вертикали 1-2 см	Составление деф.акта до 15.03.2019	
			8	2/28/2019	Комната №3. Поврежден гипсокартон	Составление деф.акта до 15.03.2019	
			9	2/28/2019	Комната №3. Окно №1. На монолитной стене	Составление деф.акта до 15.03.2019	
			10	2/28/2019	Отсутствует гидроизоляция сан.узлов	Составление деф.акта до 15.03.2019	

№ квартиры	ФИО	Телефон	№ п.п.	Дата	Замечание	Комментарии	Срок устранения
243			1	4/26/2018	Протечки	Согласно графику производства работ***	до 24.04.2019
			2	4/26/2018	Заменить уплотнительные резинки на фасаде	Согласно графику производства работ**	до 15.05.2019
251			1	12/24/2018	Вставить дверной и оконный блоки	Монтаж до 15.03.2019	3/15/2019
253			1	5/23/2018	Разгерметизация стеклопакета	Структурный стеклопакет *	с 15.05.2019-31.05.2019
259			1	4/16/2018	Царапины на профиле	Покраска 30.03.2019	до 26.03.2019
275			1	1/31/2018	Царапины на профиле	Покраска после 15.03.2019	до 01.04.2019
			2	1/31/2018	Протечки	Согласно графику производства работ***	до 30.04.2019
277			1	4/23/2018	Царапины на профиле	Покраска 20.03.2019	до 02.04.2019
285			1	5/31/2018	Царапины на стекле	Структурный стеклопакет *	с 15.05.2019-31.05.2019
			2	5/31/2018	Царапины на профиле	Собственника не будет в Москве до 01.09.19. Просит дефектовку сделать самостоятельно. Срок до 13.03.2019	до 15.04.2019
288			1	10/3/2018	Трещина в стеклопакете	Структурный стеклопакет *	с 15.05.2019-31.05.2019
300			1	8/10/2018	Протечки	Согласно графику производства работ***	до 06.05.2019
316			1	7/30/2018	Царапины на профиле	ПВХ пленка в заказе - 20.03.2019	До 30.03.2019
341****			1	2/20/2018	Кривой оконный проем относительно пола-потолка	Составление деф.акта 13.03.19	-
			2	2/28/2018	Царапины на стекле	Составление деф.акта 13.03.19	-
			3	2/28/2018	Царапины на профиле	Составление деф.акта 13.03.19	-
			4	2/28/2018	Протечки	Согласно графику производства работ***	до 12.05.2019
347			1	2/1/2018	Царапины на профиле	Покраска до 04.04.2019	до 04.04.2019
			2	2/1/2018	Замена уплотнительных резинок	Согласно графику производства работ**	до 15.05.2019
			3	10/2/2018	Протечки	Согласно графику производства работ***	до 18.04.2019
356			1	3/29/2018	Царапины на стекле	Структурный стеклопакет *	с 15.05.2019-31.05.2019
359			1	11/29/2018	Установить Накладки АЭРЭКО***** со стороны фасада(3 шт)	Закупка клапанов (поставка не менее 4 недель;покраска)	4/15/2019
360			1	12/17/2018	Устранить промерзание по полу (со стороны фасада)	Дать ответ по действиям со сроками до 18.03.2019	4/30/2019
366			1	2/22/2019	Просьба заменить стеклопакеты в квартире	12 стеклопакетов заменили. 6 в заказе	3/31/2019
367			1	9/27/2018	Протечки	Согласно графику производства работ***	до 24.05.2019
371			1	5/10/2018	Царапины на профиле	Покраска в самом конце очереди по просьбе собств.	до 15.04.2019
			2	1/14/2019	Отсутствует наружная планка аэрэко - 1 шт	Закупка клапанов (поставка не менее 4 недель)	4/15/2019
379			1	9/18/2018	Заменить уплотнительную резинку на балконе	Согласно графику производства работ**	до 15.05.2019
390			1	9/27/2018	Замена стеклопакетов	5 шт в заказе (с 14.03.2019)	до 31.05.2019
			2	1/17/2019	Покрасить все профили	Составлен акт от 07.08.2019	до 15.04.2019
			3	1/17/2019	Вываливается оконный блок в зимнем саду	Составлен акт от 07.08.2019. Доп.обследование 15.03.2019	-
391*****			1	1/23/2018	Кондектсат на всех окнах	Запрошена экспертиза у УК 14.03.2019. Дать ответ по действиям до 21.03.2019	-
406			1	8/16/2018	Погнут профиль в квартире	Покраска и восстановление	до 15.04.2019

\* Структурные стеклопакеты необходимо менять только с внешней стороны фасада с участием альпинистов и при температуре поверхности +5С (согласно рекомендациям производителя).

\*\* Замены уплотнительных резинок будут произведены на основании согласованного с УК ЖК "Дыхание" графика производства работ, который был составлен на основании заключения независимой экспертной организации ООО "Энлаком-проект". Замены будут произведены при наступлении положительных температур со стороны фасада, при помощи альпинистов.

\*\*\* Протечки будут устранены согласно графика производства работ, согласованного с УК ЖК "Дыхание", который был составлен на основании заключения независимой экспертной организации ООО "Энлаком-проект". Работы будут произведены со стороны фасада с наступлением положительных температур, при помощи альпинистов.

\*\*\*\*

Собственник квартиры откладывает встречу с августа 2018 года. В данной квартире необходимо составить дефектовочные акты на покраску профиля, замену стеклопакетов, а так же произвести комиссионное обследование модульной конструкции.

\*\*\*\*\*

По данной квартире было произведено комиссионное обследование 05.06.2018г. с участием представителей УК ЖК "Дыхание" и ООО "Стройарсенал". По результатам комиссионного обследования был установлен факт демонтажа стены между холодным балконом и квартирой, а так же проведение черновых работ. Для повторного обследования (после завершения черновых работ) был необходим доступ в квартиру. Повторное обследование будет произведено 04.03.2019г.

\*\*\*\*\* Клапана АЭРЭКО идут на заказ и только в белом цвете, после поставки их отдадут на покраску, после покраски происходит установка в квартире собственника.