

Протокол
совместной встречи собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Нововладыкинский пр-д, д. 1, корп. 3, ЖК «Поколение»
с представителями управляющей организации АО «ВК Комфорт»

Дата проведения: 18.10.2018 г.

Место проведения: Центральный офис управляющей организации АО «ВК Комфорт»

Время встречи: 19.00 - 21.00 ч.

Присутствовали:

Собственники помещений:

1. Сухарев М.
2. Сухарева А.
3. Корж К.
4. Мартынов Р.
5. Парфенов К.
6. Лобанов М.
7. Подо Р.

От АО «ВК Комфорт»:

1. Директор Управления по взаимодействию с ключевыми клиентами – Склемина О.
2. Заместитель директора Управления по взаимодействию с ключевыми клиентами – Котов В.
3. Директор Управления по правовым и жилищным вопросам – Яценко Н.
4. Генеральный директор ООО «МКД Сервис» – Ситников И.
5. Заместитель начальника финансового управления – Лисина Т.

Присутствующими на встрече принята к сведению информация представителей АО «ВК Комфорт» о том, что действующей управляющей организацией фактически является АО «ВК Комфорт».

Обсуждались вопросы:

1. Разработка дополнительного соглашения на оказание услуг свыше городского тарифа на обслуживание.
2. Формирование вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Обсуждение предложенных управляющей организацией тарифов.
4. Подготовить и предоставить КП по услуге охраны.
5. Узаконить установленные шлагбаумы через ОСС.
6. Предоставить расчет на обслуживание шлагбаумов.
7. Правила эксплуатации и использования фасадов.
8. Проработать возможность захода на объект новых провайдеров.
9. Использование мусоропроводов.

Приняты решения:

1. На объекте в качестве УК присутствует АО «ВК Комфорт». Управляющая компания подписывает с собственниками конкурсный договор Управления. В связи с невозможностью обеспечения высокого уровня услуг АО «УК Комфорт» по управлению домом в рамках обязательных работ по результатам конкурса, будет разработано Дополнительное соглашение касающееся перечня дополнительных услуг.

2. Включить в повестку дня общего собрания собственников помещений в МКД следующие вопросы:

- утверждение стоимости услуг и работ (Ставки) управляющей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома и по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества подземного гаража-стоянки в Многоквартирном доме (подлежит оплате только собственниками машиномест);

- утверждение условий Дополнительного соглашения;

- использование общего имущества собственников помещений иными лицами, заключение договоров по использованию имущества в интересах собственников и распределении средств, поступившим по таким договорам;

- об утверждении для собственников дополнительной услуги «оказание охранных услуг».

- о закрытии клапанов мусоропровода на время проведения в квартирах собственников ремонтных работ. Предоставить тариф на обслуживание мусоропровода;

Повестка перед проведением общего собрания собственников помещений согласовывается с инициативной группой.

3. Включить в предлагаемый тариф услугу обслуживания домофона (видеодомофон 90 руб. с помещения) без изменений в сторону увеличения.

4. Управляющей организации рассчитать стоимость обслуживания двух круглосуточных постов охраны для МКД 2-й очереди;

5. Внести данный вопрос в повестку ОСС.

6. Управляющей организации рассчитать стоимость обслуживания шлагбаумов на придомовой территории. Внести данный вопрос в повестку ОСС.

7. Вынести вопрос о запрете размещения на фасаде дома внешних блоков и составляющих частей различного рода устройств. Разработать правила эксплуатации фасадов.

8. Разработать порядок использования общего имущества дома при заключении договоров с провайдерами предоставляющими услуги передачи данных, телефонии и телевидения. Вынести данный вопрос об использовании общего имущества дома на ОСС.

9. Вопрос будет внесен в повестку ОСС.

Подписи:

Собственники помещений:

1. Сухарев М. _____
2. Сухарева А. _____
3. Корж К. _____
4. Лобанов М. _____
5. Мартынов Р. _____
6. Парфенов К. _____
7. Пода Р. _____

Представители АО «ВК Комфорт»:

1. Склемина О. _____
2. Котов В. _____
3. Яценко Н. _____
4. Ситников И. _____
5. Лисина Т. _____